

عقد بيع نهائي لقطعة ارض

أنه في يوم الموافق / / هجري

تحرر هذا العقد في تاريخه بين كل من :

أولاً: السيد الجنسية الديانة ومقيم في

ويحمل بطاقة رقم قومي رقم (طرف أول – بائع)

ثانياً: السيد الجنسية الديانة ومقيم في ويحمل بطاقة رقم قومي رقم

..... (طرف ثان – مشتري)

وبعد أن أقر طرفي العقد بأهليتهما للتصرف، اتفقا على ما يلي :

-تمهيد-

يمتلك الطرف الأول (البائع) ما هو قطعة ارض فضاء كائنة ب والبالغ جملة مساحتها

وحيث رغب الطرف الثاني المشتري في شراء قطعة الأرض سالفة الذكر فعرض رغبته هذه على الطرف الأول الذي وافق فتحذر هذا العقد بالشروط الآتية :-

-البند الأول-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد .

-البند الثاني-

باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات القانونية والفعلية الطرف الأول (البائع) إلى الطرف الثاني (المشتري) ما هو قطعة ارض فضاء كائنة والبالغ جملة مساحتها والمحددة بالحدود الآتية :-

الحد البحري : بطول

الحد الغربي : بطول

الحد الشرقي : بطول

الحد القبلي : بطول

-البند الثالث-

يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين الأرض موضوع عقد البيع ، المعاينة التامة النافية للجهالة دون إبداء أي تحفظ أو اعتراض .

-البند الرابع-

يقر الطرف الأول (البائع) بأن الأرض المباعة لم يتصرف فيها بأي نوع من التصرفات وأنها خالية من كافة الحقوق العينية أياً كان نوعها كالرهن أو الاختصاص أو الامتياز ، كما يضمن البائع عدم تعرضه وخلفه الخالص أو العام وعدم تعرض الغير للمشتري في ملكيته للأرض

موضوع العقد.

-البند الخامس-

تم هذا البيع بثمن أجمالي قدرة جنيته (فقط لا غير) سددت بالكامل من يد الطرف الثاني ليد الطرف الأول بمجلس العقد ويعتبر توقيع الطرف الأول على هذا العقد بمثابة مخالصة عن استلام كامل الثمن.

-البند السادس-

يقر الطرف الأول بأن ملكية الأرض المباعة قد آلت إليه عن طريق

-البند السابع-

يتعهد ويلتزم الطرف الأول (البائع) بالإقرار بصحة التوقيع أمام المحكمة المختصة و التسجيل أمام الشهر العقاري متى طلب منه ذلك على أن تكون نفقات تسجيل هذا العقد على عاتق الطرف الثاني المشتري.

-البند الثامن-

بموجب هذا العقد تسلم الطرف الثاني المشتري قطعة الأرض موضوع هذا العقد وأصبحت تحت يده وتحت تصرفه ويعتبر هذا العقد بمثابة محضر استلام .

-البند التاسع-

بموجب هذا العقد أصبح الطرف الثاني المشتري هو المالك لقطعة الأرض موضوع العقد وله الحق في التصرف فيها تصرف الملاك كيفما يشاء .

-البند العاشر-

من تاريخ تحرير هذا العقد يتعهد الطرف الثاني بسداد كافة الرسوم المستحقة على قطعة الأرض أو الضرائب العقارية أو أي أموال أو رسوم تخص قطعة الأرض سالف الذكر لدي أي جهة حكومية أو غير حكومية أما ما قبل تاريخ تحرير هذا العقد فإن الطرف الأول هو الذي يلتزم بها.

-البند الحادي عشر-

اتفق الطرفان على أن هذا البيع نهائي لا رجعة فيه.

-البند الثاني عشر-

في حالة حدوث أي نزاع لا قدر الله بين طرفي العقد تكون المحكمة الابتدائية الكائن في دائرتها قطعة الأرض وجزئياتها هي المختصة بالنظر والفصل في أي نزاع بخصوص شرح أو تنفيذ أي شرط من شروط هذا العقد.

-البند الثالث عشر-

تحرر هذا العقد من نسختين كل نسخة مكونة من ثلاث ورقات مزيلة بتوقيع الطرفين بيد كل من طرفي العقد نسخة للعمل بها عند اللزوم.

الطرف الأول	الطرف الثاني
: الاسم	: الاسم
: التوقيع	: التوقيع